

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SON LA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *75*/CCTHADS
V/v đăng tải thông tin lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản

Mộc Châu, ngày 25 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La

Căn cứ thông báo số 49/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La đăng thông tin công khai trên trang tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La để lựa chọn tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện, năng lực đối với tài sản bị kê biên bán đấu giá như sau:

- 4 (Bốn) diện tích đất gồm các thửa số 102, 103, 104, 105, có chiều mặt đường nội thị mỗi thửa là 8m (*Tổng cộng 32m mặt đường nội thị*), chiều sâu là 21,2m, mỗi thửa đất có tổng diện tích là 169m², tọa lạc tại Tiểu Khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đỗ Bá Việt theo hợp đồng thế chấp số: 01/2012/HĐ ngày 07/08/2012 giữa ông Đỗ Bá Việt (Bên thế chấp), Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Trường Anh (Bên vay/ Bên được bảo lãnh) và Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn La (Bên nhận thế chấp). Có giá thẩm định là 6.760.000.000đ (*Sáu tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng chẵn*)

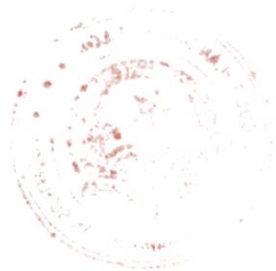
- Tài sản trên 4 thửa đất có: 01 ngôi nhà xây cấp 4 kiểu nhà ngang 03 gian nằm trên thửa đất 102,103, xây tường 10, có chiều rộng 14,5m, chiều sâu 5m, mái lợp tôn, tổng diện tích sử dụng của ngôi nhà 72,5m², ngôi nhà từ lâu đã không có ai ở, trông coi lên xuống cấp. Cây trồng trên đất có 02 cây lộc vừng, 01 cây khế, 02 cây bơ, 01 cây ban. Có giá thẩm định là 146.034.000đ (*Một trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm ba mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

Rất mong Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La phối hợp đăng tin./.

Nơi nhận: *U*
- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ, VT./.

CHI CỤC TRƯỞNG

[Signature]
Vũ Thắng



Số: 49/TB-CCTHADS

Mộc Châu, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2020/KDTM – ST ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số: 03/2020/KDTM – PT ngày 24 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2021/QĐ – SCBSBA ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 134.4/CT-BCV ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp (Có Văn phòng đại diện tỉnh Sơn La: Nhà số 06 ngách 6/57 ngõ 01, đường Chu Văn An, tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn la, tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chấp hành viên về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án và tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

Địa chỉ: Tiểu Khu 10, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: 02123866041

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá

1. 4 (Bốn) diện tích đất gồm các thửa số 102, 103, 104, 105, có chiều mặt đường nội thị mỗi thửa là 8m (*Tổng cộng 32m mặt đường nội thị*), chiều sâu là 21,2m, mỗi thửa đất có tổng diện tích là 169m², tọa lạc tại Tiểu Khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đỗ Bá Việt theo hợp đồng thế chấp số: 01/2012/HĐ ngày 07/08/2012 giữa ông Đỗ Bá Việt (Bên thế chấp), Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Trường Anh (Bên vay/ Bên được bảo lãnh) và Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn La (Bên nhận thế chấp).

2. Tài sản trên 4 thửa đất có: 01 ngôi nhà xây cấp 4 kiểu nhà ngang 03 gian nằm trên thửa đất 102,103, xây tường 10, có chiều rộng 14,5m, chiều sâu 5m, mái lợp tôn, tổng diện tích sử dụng của ngôi nhà 72,5m², ngôi nhà từ lâu đã không có ai ở, trông coi lên xuống cấp. Cây trồng trên đất có 02 cây lộc vừng, 01 cây khế, 02 cây bơ, 01 cây ban.

2.2. Tổng giá khởi điểm: 6.906.0343000đồng (Sáu tỷ, chín trăm linh sáu triệu, không trăm ba mươi bốn nghìn đồng chẵn); (trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất: 6.760.000.000đồng; Giá trị tài sản trên đất: 146.034.000đồng)

(Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định).

3. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm

TT	NỘI DUNG
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng

	<i>Loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)</i>
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)</i>
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i>
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
V	Tiêu chí khác: Đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả các đấu giá viên đang làm việc tại tổ chức nộp hồ sơ tham gia tổ chức cuộc đấu giá. Có các dự thảo gồm: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Thông báo công khai đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá và Bảng tự chấm điểm các tiêu chí.
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Lưu ý: Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản. Ví dụ: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

4. Đánh giá, chấm điểm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Được thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện cuộc đấu giá: Hồ sơ được in bìa đóng thành quyển, đóng dấu giáp lai và mỗi Tổ chức đấu giá tài sản phải nộp 01 bộ hồ sơ (01 quyển hồ sơ), quyển hồ sơ gồm:

- Các nội dung của tiêu chí theo quy định tại khoản 3 Thông báo này;
- Gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí quy định tại khoản 3 Thông báo này.
- Các dự thảo văn bản gồm: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá tài sản và Bảng tự chấm điểm các tiêu chí.

Lưu ý:

- + *Tổ chức đấu giá tài sản: Chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình và tự chấm điểm theo các tiêu chí;*
- + *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu không yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh các nội dung quy định tại khoản 3 Thông báo này;*
- + *Hồ sơ đã nộp không hoàn lại với bất kỳ lý do nào.*

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu (Người nộp xuất trình CMND/CCCD).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản bảo đảm.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân huyện;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở THADS;
- Lưu: VT.



Ngô Đình Sơn

